



OBCHODNÍ PODMÍNKY KRÁTKODOBÝCH PRONÁJMŮ V KULTURNÍM ZAŘÍZENÍ OSTRAVA-JIH

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Obchodní podmínky krátkodobých pronájmů (dále jen „Podmínky“) vydává Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace (dále jen Kultura Jih) se sídlem Dr. Martínka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.
2. Tyto Podmínky stanovují základní pravidla (práva a povinnosti), která se uplatní pro veškeré krátkodobé pronájmy v Kulturním zařízení Ostrava-Jih.
3. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1457 v k. ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova Kulturního domu K-TRIO na ulici Dr. Martínka 1439/4 v Ostravě-Hrabůvce, pozemku p. č. st 281 v k. ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova Komorního klubu na ulici Velflíkova 285/8 v Ostravě-Hrabůvce a pozemku p. č. 691/1 v k. ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova č. p. 677/72, Klubovna. Tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih a formou výpůjčky dán do správy organizaci Kultura Jih. Tyto podmínky se vztahují také na další nemovitosti, které budou organizaci Kultura Jih svěřena v budoucnu, včetně prostorů, které bude Kultura Jih využívat i krátkodobě.
4. Na základě smlouvy o výpůjčce č. 17/014/141/08 ze dne 29. 2. 2008, v aktuálním znění, je Kultura Jih oprávněna užívat a dále přenechat do krátkodobého podnájmu třetím osobám jednotlivé nebytové prostory ve výše uvedených budovách.

II. Práva a povinnosti

1. Nebytové prostory výše uvedené budovy pronajímá Kultura Jih na základě písemně (mailem) zaslané objednávky.
2. K písemné objednávce vystaví Kultura Jih cenovou nabídku objednaného krátkodobého pronájmu a doplňkových služeb. Cena nájemného a doplňkových služeb je stanovena dle ceníku Kultury Jih platného ke dni vyhotovení cenové nabídky.
3. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu v přiměřeném rozsahu využívat přístupové chodby k prostorům a sociální zařízení.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý prostor zamčený, ve stavu, v jakém jej od Kultury Jih převzal.
5. Nebude-li předmět nájmu předán ve sjednané době, je nájemce povinen zaplatit organizaci Kultura Jih za každou další hodinu prodlení nájmu dle platného ceníku.
6. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude zodpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude ze strany nájemce zodpovídat za vlastní činnosti nájemce v prostoru.
7. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor budovy.
8. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby zúčastněné. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích.

9. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy a návštěvní řád organizace, se kterými byl řádně seznámen, veškerá aktuální nařízení vlády týkající se prevence rizik COVID-19, případně jiného virologického onemocnění.
10. Nájemce nese veškerou odpovědnost za řádný průběh činnosti provozované v pronajatém prostoru z pozice organizátora akce, zejména za dodržování platných právních předpisů a nenarušování zásad občanského soužití a dobrých mravů.
11. Nájemce je povinen, v případě užití autorských práv (hudební produkce, poslechová hudba, divadelní produkce apod.), ohlásit akci subjektům, které využití autorských práv povolují (OSA, Intergram, Dilia, atd. dle charakteru užití autorských práv).

Tyto Podmínky vstupují v platnost a nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2022

V Ostravě dne 1. 1. 2022



Ing. Michaela Mahrová, DiS., ředitel
Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace